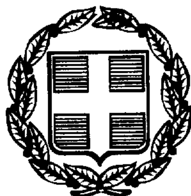




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 631**

16 Αυγούστου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 28816/679/10732/987 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήματα των Ο.Τ 508,198 και 620 α΄ του Δήμου Αγ. Βαρβάρας.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 8 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
2. Τις διατάξεις του Α.Ν 314/68 (ΦΕΚ47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (210/Α).
3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δτος (ΦΕΚ 70/Α).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
5. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού εσωτερικής λειτουργίας ΦΕΚ 1262/Β/31-12-97.
6. Την υπ' αρ. 206/25-6-99 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βαρβάρας.
7. Την υπ' αρ. 24/99 θέμα 7ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας
8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγ. Βαρβάρας (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).
9. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 18 παρ. 12 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών για έξι (6) μήνες, σε τμήματα των ΟΤ 508, 198 (451) και 620 α΄, του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Βαρβάρας, όπως φαίνεται στα σχετικά πρωτότυπα σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:500, τα οποία συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Δεν εγκρίνεται αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών, όπως προτείνεται στην υπ' αρ. 206/99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας, σε τμήμα του Ο.Τ 730 (166) επειδή σύμφωνα με την υπ' αρ. 30666/10263/987/30-7-97 Νομαρχιακή Απόφαση , δεν είχε εγκριθεί τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο εν λόγω τμήμα του ΟΤ 730 (166), ύστερα από πρόταση του Δ.Σ Αγίας Βαρβάρας.

Άρθρο 3

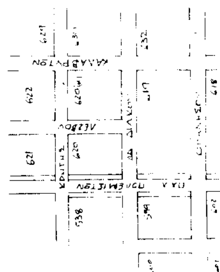
Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 30 Ιουλίου 1999

Η Νομάρχης

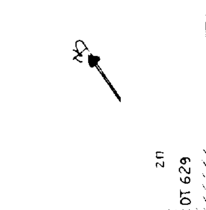
ΕΛΕΝΗ ΜΠΕΣΜΠΕΑ

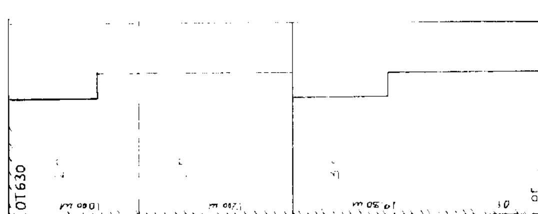


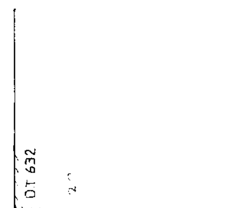
Απόσπασμα ρυμοτομικού σχεδίου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

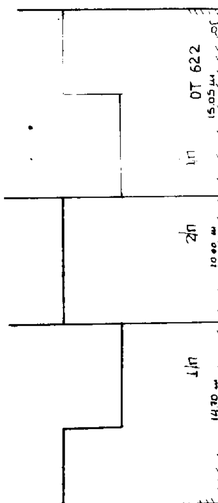
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο.Τ. 620(α)
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ρ.Σ.
ΚΛ. 1:200
ΦΛΕΒΑΡΗΣ 1998
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ



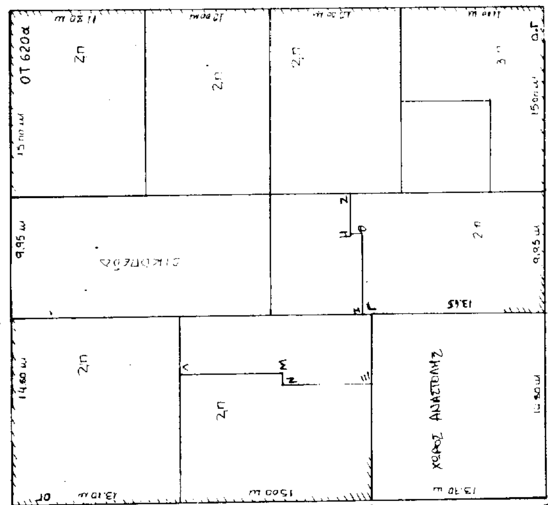




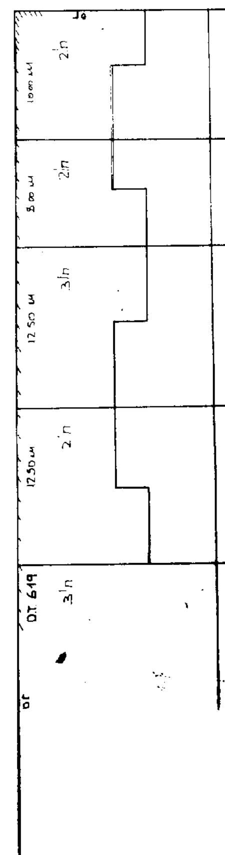
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ (ΠΛ. 10.00μ)



ΟΔΟΣ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΛ. 10.00μ)

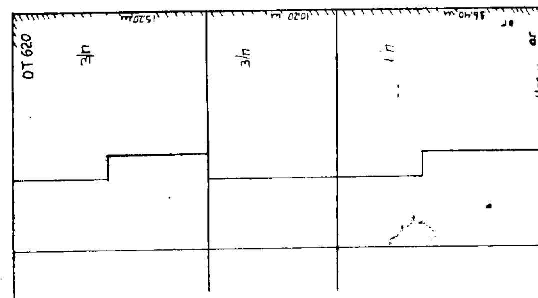


ΟΔΟΣ ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ (ΠΛ. 10.00μ)



ΟΔΟΣ ΛΕΣΒΟΥ (ΠΛ. 10.00μ)





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο.Τ 508 ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΚΛ. 1:500

Ε (ΑΒΓΔΑ) = 649,60 μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΘΗΝΑ 30-7-1999
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ο Τμηματάρχης
5-8-99

ΟΔΟΣ Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

Ο.Τ 438

Ο.Τ 508

Ο.Τ 505

Ρ.Γ

Ο.Γ

ΟΔΟΣ ΡΟΔΟΥ

ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΧΑΝΙΩΝ

ΣΙΦΝΟΥ

ΔΕΗ

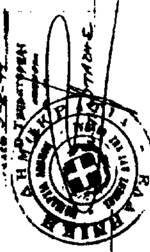
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

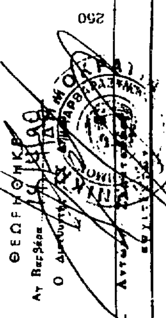
16.00 16.60 24.00 2.70 13.30 16.60 40.60 16.00

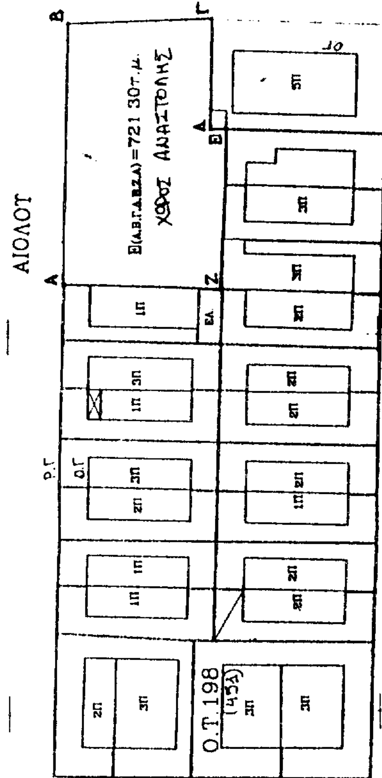
ΜΑΡΤΙΟΣ '98
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΧΩΡΟ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ
ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΑΙΟΛΟΥ-ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ
ΑΘΗΝΑΣ-ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 198 (451)
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500







ΑΘΗΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1997
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50 %

Αριθ. 28815/680/10733/988 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών σε τμήματα της αστικής περιοχής του Δήμου Χαϊδαρίου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν. Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 8 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν 314/68 (ΦΕΚ47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δτος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ισχύοντος Οργανισμού εσωτερικής λειτουργίας ΦΕΚ 1262/Β/31-12-97.

6. Την υπ' αρ. 386α'/1-7-99 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

7. Την υπ' αρ. 25/99 θέμα 6ο γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας που είναι σύμφωνη με την απόφαση του Δήμου.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Χαϊδαρίου (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 18 παρ. 12 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα (1) χρόνο:

α) Στην περιοχή του «Λόφου Προφήτη Ηλία» του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου, για όλα τα οικόπεδα τα οποία έχουν εμβαδόν μεγαλύτερο των 200 τ.μ.

β) Σε αστικές περιοχές του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου για μελλοντικές οικοδομικές άδειες για οικοδομές στις οποίες το ύψος των θα είναι μεγαλύτερο των 16,00 μέτρων συν. 1,50 μέτρων για στέγη, σύμφωνα με το συνοδευτικό σχεδιάγραμμα.

γ) Εξαιρούνται της αναστολής οικοδομικές άδειες κτιρίων κοινοφελούς χαρακτήρα του ευρύτερου Δημόσιου Τομέα.

δ) Επίσης εξαιρούνται της αναστολής τα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο στο «βασικό οδικό δίκτυο» του Δήμου Χαϊδαρίου, και όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

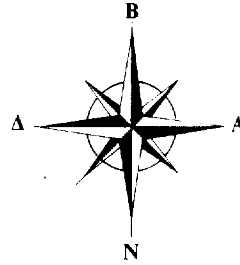
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 1999

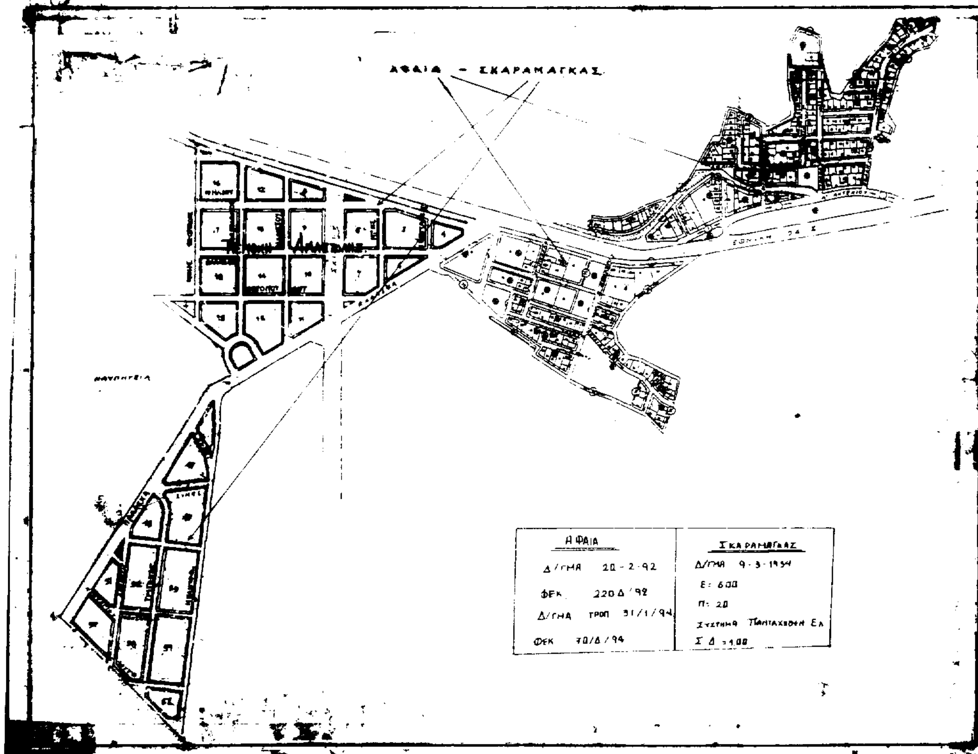
Η Νομάρχης

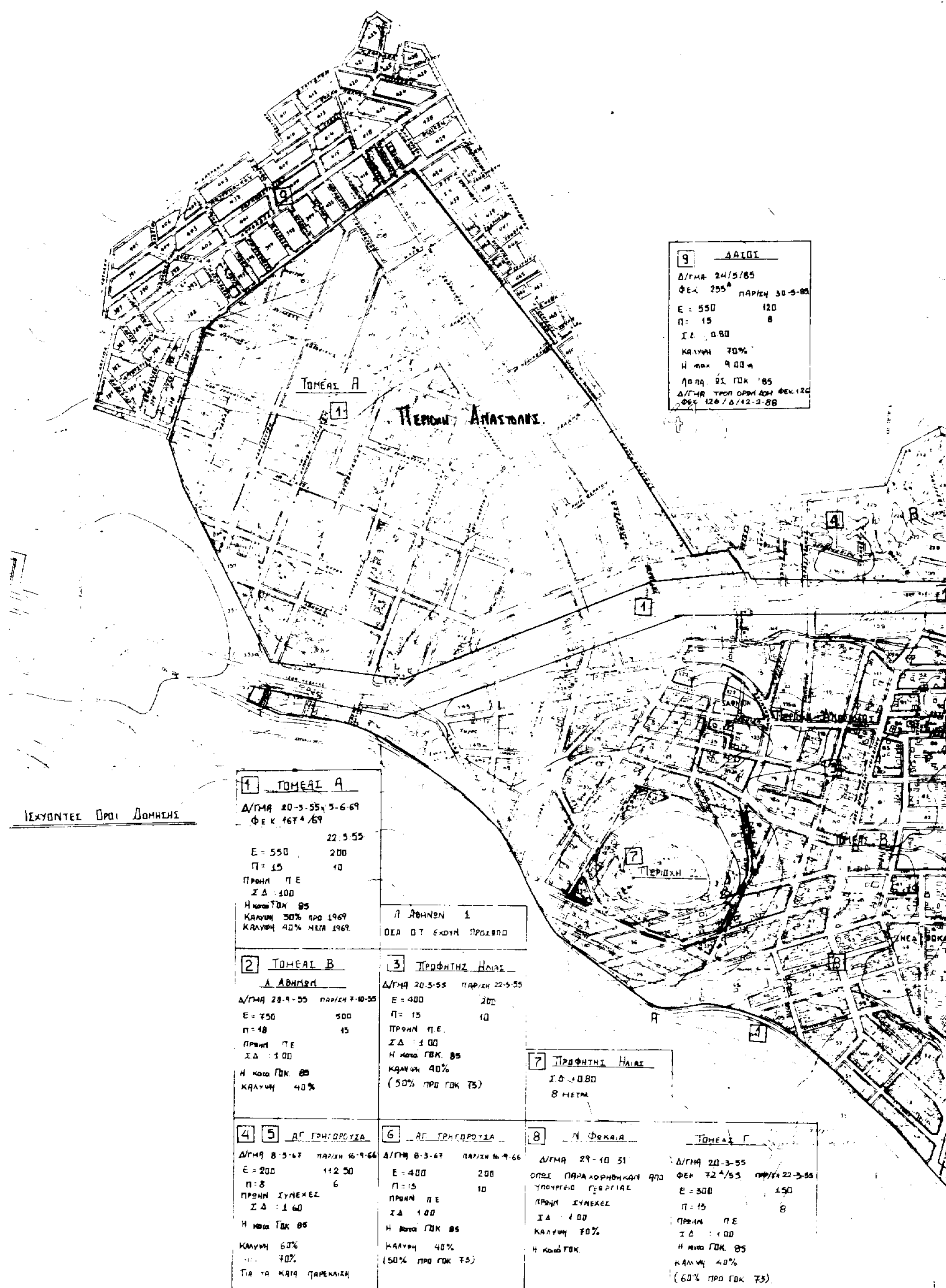
ΕΛΕΝΗ ΜΠΕΣΜΠΕΑ

ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ



ΔΑΦΝΙ
Αρχικο Δ/γμα 5-4-1882
Δ/γμα 1-12-1933, ΦΕΚ 378Α/1933
Ε: 600
Π: 20
Σ Παντaχοθεν Ελευθερο
Πρασια 6.0 m
Σ.Δ: 1,00
Η = 17m 5 (ΠΕΝΤΕ ΟΡΟΦΟΙ)




9 ΔΑΣΟΣ
Δ/ΓΜΑ 24/5/85
ΦΕΚ 255^Δ ΠΑΡ/ΣΗ 30-5-85
Ε : 550 120
Π: 15 8
Σ.Δ. 0.80
ΚΑΛΥΨΗ 70%
Η max 9.00 m
Απαρ. ως ΓΟΚ '85
Δ/ΓΜΑ ΤΡΟΠ ΟΡΩΝ ΔΟΜ ΦΕΚ 126
ΦΕΚ 126/Δ/12-2-88
Τομέας Α
Περιοχή Αναστολής
Ισχύοντες Όροι Δόμησης
1 ΤΟΜΕΑΣ Α
Δ/ΓΜΑ 20-5-55 κ 5-6-69
ΦΕΚ 167^Δ/69
22.5.55
Ε = 550 200
Π = 15 10
ΠΡΟΣΗ Π.Ε.
Σ.Δ. 1.00
Η κατά ΓΟΚ 85
ΚΑΛΥΨΗ 50% προ 1969
ΚΑΛΥΨΗ 40% μετά 1969
Λ. Αθηνών 1
ΟΣΑ Ο.Τ. έχουν πρόσοψη
2 ΤΟΜΕΑΣ Β
Λ. ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΓΜΑ 20-9-55 ΠΑΡ/ΣΗ 7-10-55
Ε = 750 500
Π = 18 15
ΠΡΟΣΗ Π.Ε.
Σ.Δ. 1.00
Η κατά ΓΟΚ 85
ΚΑΛΥΨΗ 40%
3 Προφήτης Ηλίας
Δ/ΓΜΑ 20-5-55 ΠΑΡ/ΣΗ 22-5-55
Ε = 400 200
Π = 15 10
ΠΡΟΣΗ Π.Ε.
Σ.Δ. 1.00
Η κατά ΓΟΚ 85
ΚΑΛΥΨΗ 40%
(50% προ ΓΟΚ 73)
7 Προφήτης Ηλίας
Σ.Δ. 0.80
8 μέτρα
4 5 ΑΓ. ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΑ
Δ/ΓΜΑ 8-3-67 ΠΑΡ/ΣΗ 16-9-66
Ε = 200 112.50
Π : 8 6
ΠΡΟΣΗ ΣΥΝΕΧΕΣ
Σ.Δ. 1.60
Η κατά ΓΟΚ 85
ΚΑΛΥΨΗ 60%
70%
Για τα καφ. παρεκκλ.
6 ΑΓ. ΓΡΗΓΟΡΟΥΣΑ
Δ/ΓΜΑ 8-3-67 ΠΑΡ/ΣΗ 16-9-66
Ε = 400 200
Π = 15 10
ΠΡΟΣΗ Π.Ε.
Σ.Δ. 1.00
Η κατά ΓΟΚ 85
ΚΑΛΥΨΗ 40%
(50% προ ΓΟΚ 73)
8 Ν. Φώκαια
Δ/ΓΜΑ 29-10-31
ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΠΡΟΣΗ ΣΥΝΕΧΕΣ
Σ.Δ. 1.00
ΚΑΛΥΨΗ 70%
Η κατά ΓΟΚ
Τομέας Γ
Δ/ΓΜΑ 20-3-55
ΦΕΚ 72^Δ/55 ΠΑΡ/ΣΗ 22-3-55
Ε = 500 150
Π = 15 8
ΠΡΟΣΗ Π.Ε.
Σ.Δ. 1.00
Η κατά ΓΟΚ 85
ΚΑΛΥΨΗ 40%
(60% προ ΓΟΚ 73)
Σημείωση: Με κυανή γραμμή οι ισχύοντες Όροι Δόμησης
Με ερυθρή γραμμή οι προτεινόμενοι Όροι Δόμησης

ΠΕΔΙΟΝ - ΑΘΗΝΩΝ 1:5000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

ΔΗΜΟΣ ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δήμου ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ
ΑΘΗΝΑ 30-7-1999

ΘΕΜΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ